

衛星データとビッグデータの 利用価値

2017年10月13日
株式会社トーラス



Corporate Profile

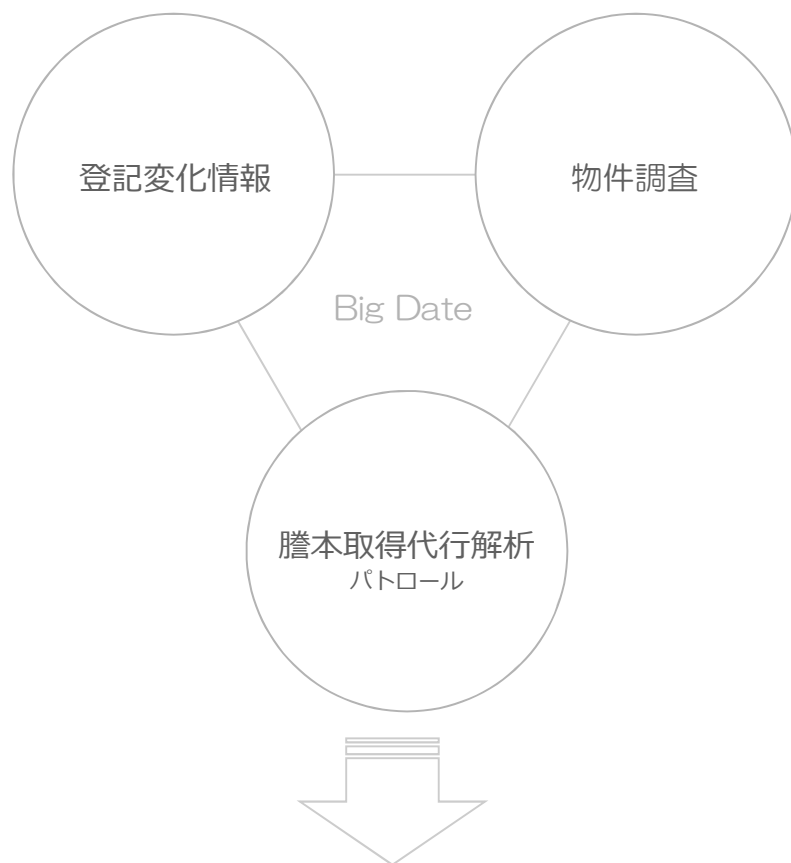
会社概要

名称	株式会社トーラス
設立	2003年4月
事業内容	ビッグデータを用いた不動産・金融業界に特化したコンサルティング・マーケティング
本社所在地	東京都千代田区麹町3丁目2-3 エヌワンビル4階
電話番号	03-6256-9570
代表取締役	木村 幹夫

取引実績

金融機関	メガバンク 地銀 信用金庫 信託銀行 証券会社 保険会社
不動産	不動産業界全般
士業	不動産鑑定士 税理士 弁護士 司法書士

Business summary



営業支援 (DM・営業用リストなど)

経費削減・コストダウン

登記変化情報

全国の「相続」を始めとした 登記変化の情報を提供
 謄本を取らずに、オーナーチェンジや抵当権の情報を把握

物件調査

空き家、空き地 1棟レジ・ビル
 全国の欲しい不動産情報をゼロから短納期で抽出
 貴社既存データベースの最新化・解析・付加情報付与

謄本取得代行及び解析・パトロール

日本全国の登記簿謄本をスピーディに大量取得
 一度に数百万本の謄本も短納期で取得
 地番・家屋番号が分からなくても取得
 エリア、物件名など曖昧な情報だけで取得可

登記情報を解析 = データベース化・パトロール

CEOプロフィール



■代表取締役 木村幹夫 プロフィール

■福岡県出身。慶応義塾大学経済学部卒業。



■さくら銀行、営業部門にて個人富裕層の開拓を行う。
システム企画部門にてITを活用した営業推進を担当。
社内情報系システムの大部分をWebシステムで刷新させる。



さくら&住友銀行の合併進捗管理システムを3ヶ月で短期開発。



■2003年に株式会社トラスを設立。

Webを利用した営業支援システムのコンサルティング、開発に従事。

Webシステムの企画・構築およびユーザビリティの研究では15年の実績。

MIT（米国マサチューセッツ工科大学）コンテストでの受賞実績



■不動産登記簿を活用したビックデータの構築。

マーケティングデータの分析
営業支援コンサルティング

#0

現状と問題点の整理

#1

不動産業界から見た ビッグデータ化の流れ

#2

衛星データは どんな使われ方がされるか？

3

不動産登記情報には
何が入っているか？

#4 不動産業界がかかえる 構造的な問題

#5
まとめ

QA